

PERFIL INSTITUCIONAL

Empresa constructora boliviana con más de 63 años de actividad ininterrumpida desde 1962. Especializada en edificios residenciales premium, infraestructura institucional y obras de alta complejidad técnica. Certificada bajo ISO 9001:2015 y registrada ante ASFI (Reg. CO-0141). Con presencia activa en La Paz, Cochabamba y Santa Cruz.

63+

Años en Operación

1,000+

Inmuebles Entregados

4,200 m

Altitud Máx. de Obra

100%

Cumplimiento ASFI

CERTIFICACIONES Y REGISTROS

ISO 9001:2015

Sistema de Gestión de Calidad certificado

ASFI Reg. CO-0141

Registro ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

BIM Level 2

Gestión de información de construcción bajo estándar BIM

DIRECCIÓN EJECUTIVA

1962 — 2018

Jorge Ormachea Canelas

COO · Director de Operaciones

M.Sc. Design & Construction Management

McCormick School of Engineering, Northwestern University

MBA — Beta Gamma Sigma Honor Society

The College of William & Mary

BBA in Management — University of Texas Permian Basin (UTPB)

★ Certified Concrete Specialist — Tennessee Concrete Association

M.Sc. Design & Construction Mgmt

McCormick School of Engineering, Northwestern University

HITOS INSTITUCIONALES VERIFICADOS

MBA — Beta Gamma Sigma Honor Society

Jorge Ormachea Pacheco

CEO · Director General

M.Arch. — Master of Architecture

Texas A&M University

B.Arch. — Bachelor of Architecture

Texas A&M University

M.Arch. — Master of Architecture

Texas A&M University

B.Arch. — Bachelor of Architecture

SECTOR	PROYECTO	AÑO	CLIENTE	ÁREA
SALUD	Hospital Santiago 2	2014	Caja Nacional de Salud — El Alto	25,000 m ² (~269K ft ²)
INFRAESTRUCTURA URBNA	Pavimentación Ciudad de Montero	2009	Gob. Autónomo Municipal de Montero	12,000 m ²
JUSTICIA	Corte Superior de Justicia	1987	Corte Superior de Justicia — La Paz	Remodelación
VIVIENDA SOCIAL	443 + 400 Viviendas CONAVI	1981–82	CONAVI — El Alto	40,500 m ²
RESIDENCIAL	Urbanización Los Pinos	1981	Mutual La Paz	9,000 m ²
EDUCACIÓN	Colegio Americano · UMSA Labs	1990s	Sector Educativo Privado y Público	Múltiples

PORTAFOLIO DE PROYECTOS (SELECCIÓN)

AÑO	PROYECTO	CATEGORÍA	ÁREA (m ²)	CIUDAD
2018	Obrajes	Comercial	80,000	La Paz
2018	Oficinas Corporativas Ormachea	Comercial	4,000	La Paz
2018	Terrazas del Sur	Residencial	12,000	La Paz

2017	Josefina 2	Residencial	1,000	La Paz
2016	Torre Génova	Residencial	3,000	Santa Cruz
2015	Torre Soho 3	Residencial	8,000	Santa Cruz
2014	Hospital Santiago 2	Salud	25,000	El Alto
2014	Eco Studios	Residencial	3,000	Santa Cruz
2014	Las Palmas	Residencial	3,000	Santa Cruz
2014	Venezia del Urubo	Residencial	75,000	Santa Cruz
2010	Torres Soho 1 y 2	Residencial	25,000	Santa Cruz
2009	Pavimentación Calles y Avenidas	Infraestructura	12,000	Montero
2008	Torre Milán	Residencial	8,000	Santa Cruz
2006	Condominio Sonora	Residencial	5,940	Santa Cruz
2006	Condominio Mandalay	Residencial	3,500	Santa Cruz
2006	Condominio Dallas	Residencial	3,000	Santa Cruz
2004	Edificio Támesis	Residencial	6,000	La Paz
2003	Edificio Castelo Branco	Residencial	12,000	Santa Cruz
1999	Edificio Milenio	Residencial	4,000	Santa Cruz
1999	Edificio El Alcázar	Residencial	32,000	La Paz
1998	Edificio Arcadia	Residencial	27,000	La Paz
1995	Edificio Monseñor Rivero	Residencial	4,200	Santa Cruz
1994	Edificio Aníbal	Residencial	9,500	La Paz
1994	Edificio Antares	Residencial	12,000	La Paz
1993	Edificio Camino del Rey	Residencial	3,500	La Paz
1992	Edificio Tres Carabelas	Residencial	10,000	La Paz
1991	Edificio V Centenario	Residencial	14,500	La Paz
1991	Edificio Mariscal Braun	Residencial	3,500	La Paz
1989	Edificio El Estudiante	Residencial	10,000	La Paz
1987	Corte Superior de Justicia	Institucional	900	La Paz
1986	Salón de Exposición REMAQ	Comercial	720	La Paz
1986	Clínica Virgen de la Asunción	Salud	550	La Paz
1982	443 Viviendas CONAVI — Barrio FE	Residencial	31,000	El Alto
1982	Edificio Kantutas	Residencial	4,320	La Paz
1981	Escuela Pedro Domingo	Institucional	32,000	La Paz
1981	400 Viviendas CONAVI — Barrio FE	Residencial	9,500	El Alto
1981	Urbanización Los Pinos	Residencial	9,000	La Paz
1981	Edificio Rosedal	Residencial	8,000	La Paz
1980	300 Viviendas CONAVI — Achachicala	Residencial	22,500	Achachicala
1980	Edificio Oruro II	Residencial	3,700	La Paz
1980	Edificio Crespo	Residencial	3,000	La Paz
1980	Edificio Pilco Mayo	Residencial	3,000	La Paz

1980	Urbanización Los Pinos (Fase II)	Residencial	2,500	La Paz
1978	Edificio Oruro I	Residencial	3,700	La Paz
1978	Hotel La Hostería	Comercial	3,500	Trinidad
1977	Cine Pacuña	Comercial	600	Mina Caracoles
1977	Pulpería y Hospedaje Pongo	Comercial	400	Mina Caracoles
1976	Colegio Viloco	Institucional	1,500	Viloco
1976	Colegio Argentina	Institucional	1,500	Mina Caracoles
1976	Sede Social Molinos	Institucional	200	Mina Caracoles
1975	Edificio Franz Tamayo	Residencial	11,000	La Paz
1973	Agencia Alfa	Comercial	600	La Paz
1972	Fábrica de Licores	Comercial	1,200	La Paz
1970	Colegio Americano	Institucional	2,000	La Paz
1969	25 Viviendas CONMIBOL — Caracoles	Residencial	2,500	Mina Caracoles
1969	Edificio Santa Cruz	Comercial	2,500	La Paz
1967	Edificio Arce	Residencial	4,000	La Paz
1967	Colegio Loreto	Institucional	1,200	La Paz
1967	Laboratorios UMSA	Institucional	600	La Paz
1964	Edificio Ingavi	Residencial	9,000	La Paz
1964	50 Viviendas CONAVI — UTO	Residencial	5,000	Oruro
1964	Edificio San Jorge	Residencial	4,000	La Paz
1962	Supermercados San Miguel	Comercial	300	La Paz
1962	COTAS — Teléfonos Automáticos	Comercial	600	Santa Cruz

LEGADO ACADÉMICO GENERACIONAL

GENERACIÓN	PERSONA	FORMACIÓN	INSTITUCIÓN
2ª Generación (Fundador)	Ormachea Vargas (Abuelo)	Architecture Prev: Veterinary Medicine	University of Alabama UC Berkeley
4ª Generación (CEO)	Jorge Ormachea Pacheco	M.Arch. · B.Arch.	Texas A&M University
4ª Generación (COO)	Jorge Ormachea Canelas	M.Sc. · MBA · BBA	Northwestern · W&Mary · UTPB